



PREFEITURA DE

São José
do Norte
Diálogo e Desenvolvimento**Secretaria Municipal de**
Obras e Urbanismo

RELATÓRIO DE PROJETOS DE ENGENHARIA

SETEMBRO/2025

OBRA DE CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DE BUJURU NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO NORTE – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Construção de uma quadra poliesportiva em Bujuru.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI
- **ANO DO PROJETO:** 2021
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 609/2021
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Rua Álvaro Costa esquina com a Rua Maestro João Batista Palladino-Quadra VB06, Bujuru.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Emenda parlamentar indicado pelo Deputado Federal Henrique Fontana.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 274.469,05
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):** R\$ 5.871,95
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 120 dias.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 07/2023
- **ETAPA:** Obra na fase final dos serviços.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 91,61%
- **DATA DE FINALIZAÇÃO DO PROJETO (COM OS ADITIVOS DE PRAZO):** 09/2025
- **OBS:** Obra em andamento.

OBRA DE CONSTRUÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA APAE NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO NORTE – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Construção de uma quadra poliesportiva da Associação de Pais e Filhos-APAE.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI
- **ANO DO PROJETO:** 2021
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 604/2021
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Rua 16 de Julho, 130- Quadra C37, Centro.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Emenda parlamentar indicado pelo Deputado Federal Pedro Westphalen.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 272.123,272.
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 150 dias
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 08/2023
- **ETAPA:** Aguardando vistoria final da caixa.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 100%
- **DATA DE FINALIZAÇÃO DO PROJETO (COM OS ADITIVOS DE PRAZO):** 08/2025
- **OBS:** Obra concluída.



PrefeituraSJN



pfeiturasaosedonorte



smou@saojosedonorte.rs.gov.br



www.saojosedonorte.rs.gov.br



0800 090 1073 (R 245)

Rua Edgardo Pereira Ve
nº 635 Bairro Tamandar



PREFEITURA DE

São José
do Norte
Diálogo e Desenvolvimento

**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

**OBRA DE REFORMA DE PARTE INTEGRANTE DO ESF BUJURU (AUDITÓRIO)-MUNICÍPIO DE
SÃO JOSÉ DO NORTE – RS**

- **OBJETO DO PROJETO:** Reforma da parte integrante do auditório do ESF Bujuru.
- **NOME DO CONTRATADO:** DSD CONSTRUÇÕES. RH E SRL TERCEIRIZADO LTDA.
- **ANO DO PROJETO:** 2024
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 54/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Bujuru.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recursos Próprios.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 200.522,62.
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):** 5.429,89
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 90 dias
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 04/2024
- **ETAPA:** Ficaram faltando alguns itens para a finalização da obra que a Empresa executora não foi realizar, em vista disso, teve quebra de contrato.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 92,46%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 07/2024
- **OBS:** Obra paralisada, com rescisão de contrato.

OBRA DO CREAS. NO MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO NORTE – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Obra de Reforma para nova cede do CREAS.
- **NOME DO CONTRATADO:** DSD CONSTRUÇÕES. RH E SRL TERCEIRIZADO LTDA.
- **ANO DO PROJETO:** 2024
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 55/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Anexos da Secretaria de Obras.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Convênio Programa Avançar SUAS/RS.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 365.551,17
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 150 dias
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 04/2024
- **ETAPA:** Obra paralisada, com quebra de contrato.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 28,76%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 02/2025
- **OBS:** Obra paralisada, com rescisão de contrato. Aguardando contratação da nova licitação.



PrefeituraSJN



prefeiturasaojosedonorte



smou@saojosedonorte.rs.gov.br



www.saojosedonorte.rs.gov.br



0800 090 1073 (R 245)



Rua Edgardo Pereira Ve
nº 635 Bairro Tamandar

Assinado por 1 pessoa: JULIANA TREICHA TOLEDO

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saojosedonorte.1doc.com.br/verificacao/0224-A1F7-E371-80CC> e informe o código 0224-A1F7-E371-80CC





OBRA DE PAVIMENTAÇÃO DA INTERPRAIAS E RUA 3 PRAIA – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Obra de pavimentação das referidas ruas.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI.
- **ANO DO PROJETO:** 2024
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 41/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Nas ruas citadas.
- **ORIGEM DO RECURSO:** recurso através do Programa Pavimenta RS II.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 2.115.500,00.
- **VALOR ADITADO (SE HOUVER):** R\$ 501.394,39
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 150 dias
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 06/2024
- **ETAPA:** Obra na continua na fase de pavimentação.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 80,97%
- **DATA DE FINALIZAÇÃO DO PROJETO (COM OS ADITIVOS DE PRAZO):** 09/2025
- **OBS:** Obra em andamento.

OBRA DE CONSTRUÇÃO DO ATRACADOURA DA AMBULANCHA – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Pavimentação da Rua Darci Rodrigues Saraiva.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI.
- **ANO DO PROJETO:** 2024
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 832/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Na Rua Álvaro Costa, Hidroviária.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recursos da suspensão do pagamento de financiamentos junto à Caixa Econômica Federal.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 263.407,02
- **VALOR ADITADO (SE HOUVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 90 dias.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 07/2025.
- **ETAPA:** A Obra retomada, com início dos serviços: tapumes, placa da obra e retirada de calçamento.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 0%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 10/2025.
- **OBS:** Obra retomada, aguardando primeira medição.





OBRA DE IMPLEMENTAÇÃO DE CICLOVIA, CALÇADA E CANTEIRO LATERAL – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Implementação de ciclovia, calçada e canteiro lateral ao acesso do portão 03 do EBR.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI.
- **ANO DO PROJETO:** 2024
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 334/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Portão 03 de acesso ao EBR.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recurso indicado pelo Dep. Alexandre Lindenmeyer através do Programa 2219 - Ação 00T1 - Apoio a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano Voltado à Implantação e Qualificação Viária.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 405.991,15.
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):** R\$ 52.489,92
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 90 dias.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 04/2025.
- **ETAPA:** Obra na fase de dreagem, ainda não foi realizada novas medições.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 1,48%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 09/2025.
- **OBS:** Obra em andamento.

OBRA DE AMPLIAÇÃO DO CEMITÉRIO DA CAPELA – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Ampliação das jazidas, átrio de despedida e banheiros no local.
- **NOME DO CONTRATADO:** BV MOTA SERVIÇOS
- **ANO DO PROJETO:** 2025
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 405/2025
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Cemitério da Cepela.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recursos Próprios.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 123,031,68.
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 180 dias.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 04/2025.
- **ETAPA:** Obra na fase do estrutural das jazidas (lajes, pilares, alvenarias), reboco e hidráulica dos banheiros, finalização do telhado do átrio de despedida.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 66%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 10/2025.
- **OBS:** Obra em andamento.





OBRA DE AMPLIAÇÃO E REFORMA DA SEDE DOS BOMBEIROS – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Ampliação e Reforma do Saguão dos bombeiros.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI.
- **ANO DO PROJETO:** 2025
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** Memorando 10.461/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Sede dos bombeiros em São José do Norte..
- **ORIGEM DO RECURSO:** FUNREBOM
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 243.900,00.
- **VALOR ADITADO (SE HOUVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 90 dias.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 06/2025.
- **ETAPA:** Obra na fase de finalização do estrutural.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 14,96%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 09/2025.
- **OBS:** Obra em andamento.

OBRA DE CONSTRUÇÃO DO CENTRO DIA – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Construção do centro lar para idosos.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI.
- **ANO DO PROJETO:** 2025
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 1.017/2025
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Rua 12, Carlos Santos (ao lado Centro Educacional).
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recursos Estaduais e Recursos Livres.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 949.700,00.
- **VALOR ADITADO (SE HOUVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 150 dias.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 08/2025.
- **ETAPA:** Obra iniciada, na fase de finalização do estrutural do muramento do terreno e levantamento da alvenaria do muro.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 0%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 01/2026.
- **OBS:** Obra iniciada, aguardando medição inicial.





OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UBS TAMANDARÉ – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Construção da unidade básica de saúde.
- **NOME DO CONTRATADO:** ELTON COSTA DOS SANTOS JUNIOR – CONSTRUTORA – EIRELI.
- **ANO DO PROJETO:** 2025
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 487/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Rua Joaquim Luiz do Amaral, bairro Alm. Tamandaré.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recursos Estaduais e Recursos Próprios.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 1.989.000,00.
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 12 meses.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 08/2025.
- **ETAPA:** Obra aguardando início.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 0%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 08/2026.
- **OBS:** Obra aguardando início, pois a Prefeitura está limpando o local da obra para a empresa executora poder começar os serviços.

OBRA DE CONSTRUÇÃO DA UBS VENEZA – RS

- **OBJETO DO PROJETO:** Construção da unidade básica de saúde.
- **NOME DO CONTRATADO:** SULCREDI CONSTRUCOES LTDA.
- **ANO DO PROJETO:** 2025
- **NÚMERO DO PROCESSO LICITATÓRIO:** PA 486/2024
- **LOCAL DE EXECUÇÃO DO PROJETO:** Travessa 12, Veneza.
- **ORIGEM DO RECURSO:** Recursos Estaduais e Recursos Próprios.
- **VALOR INICIAL DO CONTRATO:** R\$ 2.094.000,00.
- **VALOR ADITADO (SE HOVER):**
- **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA:** 12 meses.
- **DATA DE INÍCIO DO PROJETO:** 08/2025.
- **ETAPA:** Obra aguardando início.
- **PERCENTUAL CONCLUÍDO:** 0%
- **DATA DO FIM DO PROJETO:** 08/2026.
- **OBS:** Obra aguardando início, pois a Prefeitura precisa fazer primeiramente os serviços de terraplanagem no local.





PREFEITURA DE

São José
do Norte
Diálogo e Desenvolvimento

**Secretaria Municipal de
Obras e Urbanismo**

JULIANA TREICHA TOLEDO
ENGENHEIRO CIVIL / CREA RS229060
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO NORTE - SMOU



PrefeituraSJN



prefeiturasaojosedonorte



smou@saojosedonorte.rs.gov.br



www.saojosedonorte.rs.gov.br



0800 090 1073 (R 245)



Rua Edgardo Pereira Ve
nº 635 Bairro Tamandar

Assinado por 1 pessoa: JULIANA TREICHA TOLEDO

Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://saojosedonorte.1doc.com.br/verificacao/0224-A1F7-E371-80CC> e informe o código 0224-A1F7-E371-80CC

